



## **SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACOMPAÑAR LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DEL CASCO HISTÓRICO DE AGURAIN**

Con fecha 2 de mayo de 2018 se recibe en el Ayuntamiento de Agurain requerimiento para subsanación de la documentación que debe acompañar la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada vinculada a la Revisión del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Agurain.

Concretamente, se requiere el estudio de impacto acústico al que se refiere el artículo 37 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, por implicar la modificación propuesta un nuevo desarrollo urbanístico, en los términos establecidos en el art. 3.d) de este mismo Decreto.

El presente documento pretende dar respuesta al requerimiento mencionado.

### **CUMPLIMIENTO DEL ART. 37, DECRETO 213/2012**

Según el artículo 36 del Decreto 213/2012, *no podrán ejecutarse futuros desarrollos urbanísticos en áreas donde se incumplan los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior.*

Por otro lado, según el artículo 37 del Decreto 213/2012, *las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona.*



En este sentido, cabe señalar que el Ayuntamiento de Agurain cuenta con el Diagnóstico Acústico del Plan de Evaluación del Impacto Sonoro de Salvatierra elaborado por AAC Centro de Acústica Aplicada SL en el año 2005.

El objetivo de dicho documento fue el de efectuar un diagnóstico acústico de Salvatierra en relación a los focos de ruido ambientales: calles, carreteras, ferrocarril e industria.

Para el análisis, por un lado, se llevó a cabo la caracterización de los focos de ruido mencionados anteriormente y, por otro lado, se realizaron mediciones complementarias en relación a: zonas de ocio nocturno, registro de tráfico viario, muestreos en calles peatonales, parques y plazas de Agurain y muestreos en barrios rurales.

Los resultados obtenidos del análisis permitieron concluir que Agurain se caracteriza por un ambiente sonoro tranquilo, en el que los conflictos por ruido se ubican en zonas concretas del municipio en relación al ferrocarril y algunas instalaciones industriales (que afectan a desarrollos residenciales futuros). No se encontraron zonas residenciales en el municipio con potencialidad de conflicto debido al tráfico de carreteras. Asimismo, tampoco se detectaron conflictos en edificios sensibles o espacios de protección acústica.

El ámbito del PERI solo se vería potencialmente afectado por el ruido producido por el tráfico viario, ya que las actividades industriales y el ferrocarril se encuentran lo suficientemente alejados para que su incidencia acústica en el ámbito de estudio pueda considerarse nula.

En el Diagnóstico Acústico se reflejan los niveles de ruido medidos en las zonas de espacio público del casco, que como media, no superan los 60 dBA durante el periodo diurno. Durante el periodo nocturno, tal y como reflejan los registros elaborados en calles de tráfico rodado los niveles de ruido de fondo no superan los 30 dBA para las horas más tranquilas del periodo nocturno.



Por ello, y en base a esos resultados, se puede afirmar que Salvatierra posee una noche de carácter muy tranquilo.

Hay que señalar que el Casco Medieval se debe considerar en cuanto a la zonificación acústica en la ZONA A: ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, cuyos Objetivos de Calidad Acústica (OCAs) aplicables son los siguientes: Ld 65 dBA, Le 65 dBA, Ln 55 dBA

Analizada la situación acústica del entorno y la aplicación de la normativa vigente en la materia, señalar:

- Que según el Diagnóstico Acústico del Plan de Evaluación del Impacto Sonoro de Salvatierra todo el ámbito de la Revisión cumple con los objetivos de calidad acústica establecidos para el uso característico de la zona.
- El uso característico previsto para la zona es el residencial, y éste no se altera con la Revisión en curso.
- Las actuaciones previstas en la Revisión no modificarán la situación acústica actual del ámbito.
- No se requieren medidas complementarias para mejorar la situación acústica en los nuevos desarrollos ya que no se incumplen los objetivos de calidad acústica.
- No obstante a todo lo anterior, la normativa urbanística recogerá la siguiente exigencia (Artículo 43 Decreto 213/2012):

*1.- No se podrá conceder ninguna licencia de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales, si, en el momento de concesión de la licencia, se incumplen los objetivos de calidad acústica en el exterior, salvo en dos supuestos:*

- a) existencia de razones excepcionales de interés público debidamente motivadas,*
- b) en zonas de protección acústica especial.*

*2.- En todo caso, deberán cumplirse los objetivos de calidad para el espacio interior para lo cual los Ayuntamientos deberán realizar informe justificativo de dicha cuestión, previa a la concesión de la*



*correspondiente licencia, estableciendo medidas correctoras para proteger el ambiente exterior.*

Por todo lo cual, se considera que se cumplirán los objetivos de calidad acústica para este tipo de entornos.

Pilar Barraqueta  
Dra. en Biología  
D.N.I: 17837023-V

Mirari Elozegi  
Licenciada en Geología  
D.N.I: 44559289-D

Henar Sevilla  
Licenciada en Geografía  
D.N.I: 45822484-K

Amorebieta-Etxano, mayo 2018